

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОЛВУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 30 ноября 2016 год № 135**

«О продаже муниципального имущества

 посредством публичного предложения»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Решением Совета Толвуйского сельского поселения от 22.11.2016 г. № 129 «О внесении изменений в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Толвуйское сельское поселение» на 2016 год.», и Решением Совета Толвуйского сельского поселения от 21.11.2016г. № 130 «Об условиях приватизации муниципального имущества – объекта незавершенного строительства – банно-прачечного комбината, расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Толвуя, ул. Гористая д.1В», в связи с несостоявшимся аукционом по продаже муниципального имущества, Администрация Толвуйского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав Комиссии по проведению публичного предложения на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества Толвуйского сельского поселения (далее –Комиссия):

- Балаев Борис Викторович –Председатель комиссии;

- Игнашова Екатерина Алексеевна – секретарь комиссии;

- Потава Юлия Евгеньевна - член комиссии;

- Боровская Татьяна Петровна – член комиссии;

- Гороховик Наталья Валерьевна – член комиссии.

1. Провести процедуру публичного предложения по продаже муниципального имущества: объект незавершенного строительства - банно-прачечный комбинат, состоящий из двух объектов площадью 636,1 кв.м. и 127,1 кв.м. с земельным участком площадью 3891 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д.Толвуя, ул. Гористая , д.1В.
2. Утвердить сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – сообщение) и документацию публичного предложения.
3. Разместить сообщение и документацию публичного предложения на Официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru, на официальном сайте Толвуйского сельского поселения <http://tolvua.ru>.
4. Комиссии руководствоваться Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. N 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены».

Приложения:

1. Сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения - 3 стр.
2. Документация публичного предложения на 16 стр.

Глава администрации Толвуйского

сельского поселения Т.П. Боровская

Приложение № 1

**Утверждено постановлением Администрации Толвуйского сельского поселения от**

**30.11.2016 г. № 135**

**Сообщение о продаже муниципального имущества**

**посредством публичного предложения**

Администрация Толвуйского сельского поселения (организатор торгов, далее – Продавец), принявшая решение о приватизации муниципального имущества в соответствии с Решением Совета Толвуйского сельского поселения от 22.11.2016 г. № 129 «О внесении изменений в прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Толвуйское сельское поселение» на 2016 год.», и Решением Совета Толвуйского сельского поселения от 21.11.2016г. № 130 «Об условиях приватизации муниципального имущества – объекта незавершенного строительства – банно-прачечного комбината, расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Толвуя, ул. Гористая д.1В», сообщает о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Администрация Толвуйского сельского поселения, Почтовый адрес (адрес места нахождения): 186306, Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Толвуя, ул. Совхозная, д. № 8, телефон/факс: (81434) 5-33-16, Контактное лицо: Боровская Татьяна Петровна.

Адрес электронной почты (e-mail): tolvya@mail.ru

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 76-33-39/76-52-11. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

 Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения. Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Объект выставляется на торги третий раз, аукцион по продаже имущества (сообщения о проведении аукционов опубликованы на официальном сайте torgi.gov.ru 06.07.2016г и 13.10.2016г.) признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Сведения об объекте продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество»):

объект незавершенного строительства - банно-прачечный комбинат, состоящий из двух объектов площадью 636,1 кв.м. и 127,1 кв.м. с земельным участком площадью 3891 кв.м., расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д.Толвуя, ул. Гористая , д.1В.

Объект незавершенного строительства, общая площадь 636,1 кв.м., степень готовности объекта 78%, по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Толвуя, ул. Гористая, д. 1В

Свидетельство о регистрации права собственности от 23.10.2015

Объект незавершенного строительства, общая площадь застройки 127,1 кв.м., степень готовности объекта 83%, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Толвуя, ул. Гористая, д. 1В

Свидетельство о регистрации права собственности от 05.05.2016

Характеристика объектов: Фундамент Ленточный ж/б – трещины в швах между блоками, Стены кирпичные – деформация стен, перекрытия - Ж/б панели – глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений, крыша совмещенная рулонная – естественный износ, оконные проемы двойные створные – отсутствие остекления.

Состояние объектов оценивается как не удовлетворительное.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для обслуживания и эксплуатации здания банно-прачечного комбината, незавершенного строительством, площадь 3 891 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Толвуя, ул. Гористая. Кадастровый номер: 10:13:0140107:61.

Ландшафт – ровный. Подъезд круглогодичный по асфальтированной дороге до участка.

Свидетельство о регистрации права собственности от 25.05.2016.

 Обременения не зарегистрированы.

**Начальная (минимальная) цена продажи – 2 801 000,00 руб. без учета НДС.**

( в том числе:

* рыночная стоимость объекта незавершенного строительством, площадью застройки 636,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, Толвуйское сельское поселение, д. Толвуя, ул. Гористая, д. 1В составляет: **1 499 000 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч) рублей,** без НДС
• рыночная стоимость объекта незавершенного строительством, площадью застройки 127,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, Толвуйское сельское поселение, дер. Толвуя, ул. Гористая, д. 1В составляет: **404 000 (четыреста четыре тысячи) рублей,** без НДС
• рыночная стоимость земельного участка, площадью 3891,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, Толвуйское сельское поселение, дер. Толвуя, ул. Гористая, составляет: **898 000 (восемьсот
девяносто восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.**

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 5% от начальной цены, что составляет 140050,00 руб.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 140 050,00 руб.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены, что составляет 1 400 500,00 руб.**

Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи 560 200,00 руб.

Способ приватизации: публичное предложение.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Установить форму платежа - исключительно за деньги**.**

Условия и сроки платежа: денежными средствами в валюте РФ (рубли) в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи; подробный порядок оплаты и реквизиты счета Продавца указаны в договоре купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до «26» декабря 2016 г.** (включительно) р/с № 40302810800003000036 в Отделение - НБ Республики Карелия г. Петрозаводск БИК 048602001 УФК по Республике Карелия (Администрация Толвуйского сельского поселения, л/с 05063003390, ИНН 1013800158, КПП 101301001, ОКТМО 86624450 *КБК 0 (если потребуется).* Назначение платежа: задаток для участия в публичном предложении по продаже муниципального имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки принимаются по установленной в документации публичного предложения форме по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506, телефон/факс: (8142) 765211, Контактное лицо: Балаев Борис Викторович. **Дата начала приема заявок: «01» декабря 2016 г. Дата окончания приема заявок: «26» декабря 2016г.** Время приема заявок с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 (в пятницу до 15:00) (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1. Претенденты представляют:
* заявка в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);
* опись представленных документов в двух экземплярах, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем;
* физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
1. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: 186306, Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Толвуя, ул. Совхозная, д. № 8, тел.: (81434) 5-33-16. Контактное лицо – Боровская Татьяна Петровна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Дата, время и место определения участников торгов– **«26» декабря 2016 г.** в 10:00 по московскому времени по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506, ООО «ПСО «Госзаказ».

Место и срок подведения итогов публичного предложения (проведения торгов): итоги будут подведены **«10» января 2017 г.** в 11:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506, ООО «ПСО «Госзаказ».

Сообщение о проведении процедуры публичного предложения по продаже муниципального имущества, документация публичного предложения, в том числе форма заявки, проект договора купли-продажи муниципального имущества и прочая информация об аукционе размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru> , на официальном сайте Администрации Толвуйского сельского поселения <http://tolvua.ru>.

Документация публичного предложения также предоставляется бесплатно с «30» ноября 2016 года до 11:00 «26» декабря 2016 года (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (в пятницу до 15:00) (время московское) по адресу: ООО «ПСО «Госзаказ» 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506 и 186306, Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, д. Толвуя, ул. Совхозная, д. № 8.