

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**СОВЕТ ТОЛВУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

XXXIII сессия II созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**30.05.2013г. №\_\_\_\_\_\_**

**д.Толвуя**

|  |
| --- |
| Об объявлении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Правил благоустройства территории Толвуйского сельского поселения |

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Порядком организации проведения публичных слушаний в Толвуйском сельском поселении, утвержденным решением \_\_\_\_ сессии I созыва Совета Толвуйского сльского поселения № 9 от 01.11.2005г, статьи 26 Устава\_\_Толвуйского сельского поселения,

Совет Толвуйского сельского поселения

**Решил:**

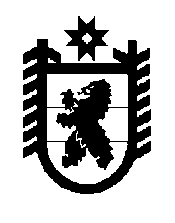
1. Администрации Толвуйского сельского поселения организовать проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Правил благоустройства территории Толвуйского сельского поселения.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать).

Председатель Совета

Толвуйского сельскогопоселения Т.П.Кукелева

проект



**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**СОВЕТ ТОЛВУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

\_\_\_\_ сессия II созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_**

**д.Толвуя**

|  |
| --- |
| Об утверждении Правил благоустройства территории Толвуйского сельского поселения |

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», статьи \_\_\_\_\_\_\_\_ Устава Толвуйского сельского поселения,

Совет Толвуйского сельского поселения

**Решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории Толвуйского сельского поселения.

2. Признать утратившим силу Решение сессии Совета Толвуйского сельского поселения II созыва от 17.08.2011 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Толвуйского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования (обнародования) в газете «Диалог»

Председатель Совета

Толвуйского сельского поселения : Т.П.Кукелева

Приложение

к Решению Совета

Толвуйского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

благоустройства территории

Толвуйского сельского поселения

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила благоустройства Толвуйского сельского поселения(далее по тексту – Правила) разработаны и приняты в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ наименование поселения, иными нормативными правовыми актам в сфере организации местного самоуправления, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, градостроительного, жилищного, водного, земельного и административного права.

2. Настоящие Правила регулируют отношения в области обеспечения надлежащего уровня благоустройства, обеспечения чистоты и порядка вТолвуйском сельском поселении, а также установления единого подхода в решении вопросов содержания территории Толвуйского сельского посенления (далее по тексту – поселение) и являются обязательными для исполнения на территории поселения.

3. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах:

3.1. Внешнее благоустройство поселения - комплекс мероприятий и работ на территории поселения, направленных на повышение комфортности проживания населения.

3.2. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к зданию, сооружению, ограждению, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, пользовании у юридических или физических лиц, и закрепленная для обслуживания за последними.

3.3. Содержание территории (прилегающей территории) - комплекс мероприятий по содержанию объектов благоустройства (зеленые насаждения, малые архитектурные формы, тротуары, проезжая часть дороги и т.д.), включающий уборку территории, а также содержание ее в соответствии с санитарными нормами, требованиями, установленными настоящими Правилами.

3.4. Крупногабаритные отходы (КГО) - отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства и имеющие линейные размеры более 25 см (бытовая техника, мебель, картонная тара и другие предметы).

3.5. Несанкционированная свалка мусора - самовольное (несанкционированное) размещение или складирование твердых бытовых отходов, КГО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

3.6. Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, отвечающих требованиям действующих стандартов и технических регламентов.

3.7. Зеленые насаждения - лесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность на территории поселения.

3.8. Озелененная территория - земельный участок, покрытый зелеными насаждениями естественного или искусственного происхождения, в т.ч. появившимися в результате работ по озеленению.

3.9. Озелененные территории специального назначения - зеленые насаждения водоохранных зон, санитарно-защитных зон и защитных полос, мест захоронения, вдоль автомобильных и железных дорог.

3.10. Содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

3.11. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственники помещений, либо лицо, привлекаемое ими по договору.

1. Организации и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях индивидуальных жилых домов.

Организации и физические лица, являющиеся собственниками, арендаторами, владельцами жилых домов, зданий, строений и сооружений и иных помещений, а также иные лица, ответственные за содержание зданий, строений, сооружений и прилегающих к ним территорий, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным настоящими Правилами.

Собственники индивидуальных жилых домов, расположенных на территории поселения, обязаны обеспечить регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территории домовладения и земельного участка, предоставленного для его эксплуатации, а также обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую территорию.

1. Физические и юридические лица, а также должностные лица,виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Республики Карелия от 15.05.2008 г. №1191-ЗРК «Об административных правонарушениях».
2. На территории поселения запрещается:
   1. Несанкционированный сброс и складирование бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, изделий, устройств, конструкций, приборов, потерявших потребительские качества, кроме случаев, установленных настоящими Правилами.
   2. Осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок.
   3. Загрязнение дорог при перевозке автотранспортом с открытым кузовом грунта, отходов, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев, отходов животноводства.
   4. Размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, на контейнерных площадках.
   5. Стоянка и (или) иное размещение транспортных средств, в том числе брошенных и (или) разукомплектованных, на не относящихся к дорогам территориях общего пользования населенных пунктов на детских и спортивных площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями.
   6. Появление с собакой без поводка и намордника на улицах, площадях, стадионах, в скверах, парках и иных общественных местах, а также выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках, территориях организаций здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных организаций, организаций, работающих с несовершеннолетними, и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допуск собак и других домашних животных в водоемы в местах массового купания населения.
   7. Сливать отработанные масла и горюче-смазочные материалы на рельеф местности.

**РАЗДЕЛ 2. ПРАВИЛА УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**

1. ***Общие требования к организации уборки территорий***
2. Работы по уборке территорий поселения производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.
3. Организации и физические лица обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на праве собственности и ином праве земельных участков и прилегающих к ним территорий с учетом требований о размере территорий, установленных настоящими Правилами.

Определение границ территории для уборки по улично-дорожной сети осуществляется при заключении договоров между Администрацией поселения и организациями, за которыми закрепляются для содержания указанные объекты.

1. Уборку и содержание проезжей части улиц, площадей поселения (далее - дороги), а также мостов производят организации, за которыми на основании договоров с Администрацией поселения закреплены для содержания вышеназванные объекты.
2. Объекты озеленения (парки, газоны), в том числе расположенные на них тротуары, лестничные сходы, убирают организации и физические лица, за которыми данные территории закреплены в соответствии с договорами для содержания Администрацией поселения или иными уполномоченными лицами.
3. Уборку отстойно-разворотных площадок на конечных станциях (остановках) автобусов производят организации, осуществляющие перевозку пассажиров данным транспортом и использующие отстойно-разворотные площадки, или уполномоченные ими лица.
4. Уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 5 метров от рекламных конструкций, а также восстановление нарушенных в ходе эксплуатации рекламных конструкций объектов внешнего благоустройства производят рекламораспространители или уполномоченные ими лица.
5. Уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые киоски в составе остановочных комплексов, палатки, киоски и т.д.) в радиусе не менее 5 метров, производят организации, которые организуют временную торговлю. Не допускается складирование тары и запасов товаров у объектов торговли и на прилегающей к ним территории.
6. Уборку территорий после сноса строений производят организации-заказчики, которым отведена данная территория, или по договору с ними - подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.
7. Уборку, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с территорий автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств и прилегающих к ним территорий в радиусе не менее 30 метров производят собственники, владельцы указанных объектов или уполномоченные ими лица. В зимнее время проходы и проезды регулярно очищаются указанными лицами от снега и льда.
8. Уборку территорий автостоянок, гаражей, гаражных кооперативов, притротуарных парковок и прилегающих к ним территорий (в радиусе не менее 15 метров) производят собственники данных объектов или уполномоченные ими лица.
9. Уборку принадлежащих на праве собственности или ином праве организациям и физическим лицам земельных участков и прилегающей к ним тридцатиметровой зоны (от границ участков), если иное не предусмотрено настоящими Правилами, и подъездов к ним производят указанные организации и физические лица или уполномоченные ими лица.
10. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.
11. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс чего-либо в водосточные коллекторы.
12. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы в течение 3 суток в специально отведенные места.
13. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение 3суток в специально отведенные места.

Упавшие деревья должны быть удалены организациями, отвечающими за уборку территорий, с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий немедленно, а с других территорий - в течение 3 суток с момента обнаружения.

1. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.
2. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории поселения хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков, организацией похоронного дела (на кладбищах, местах захоронения), строительством (на строительных площадках на период строительства); связанную с проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения, обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации - мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.
3. Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) определяется администрацией поселения в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.
4. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых находятсястационарные туалеты и биотуалеты.
5. На всех площадях и улицах, в парках, на вокзалах, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, киосков и других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.
6. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

**РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ (ВКЛЮЧАЯ ЖИЛЫЕ ДОМА), СООРУЖЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ, ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ, МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ,К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ СООТВЕТСТВУЮЩИХЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

***8. Содержание земельных участков***

8.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

* ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
* обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и др.;
* сгребание и подметание снега;
* вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
* содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
* установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;
* уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок;
* установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии стационарных туалетов и биотуалетов;
* сбор и вывоз мусора, отходов производства и потребления;
* удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети;
* обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
* восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
* восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ и других земляных работ;
* содержание смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93;
* очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;
* содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки.

***9. Содержание дорог***

1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров (пешеходных территорий), мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93.
2. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневную уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц и мостов; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников.
3. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, владельцы, пользователи в соответствии с требованиями государственных стандартов.
4. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

***10. Содержание фасадов зданий, сооружений***

1. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.
2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской (сельской)застройки, относятся все расположенные на территории населенного пункта (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

* здания административного и общественно-культурного назначения;
* жилые здания;
* здания и сооружения производственного и иного назначения;
* постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);
* ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

1. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

* приямки, входы в подвальные помещения;
* входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
* цоколь и отмостка;
* плоскости стен;
* выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
* кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
* архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);
* водосточные трубы, включая отметы и воронки;
* ограждения балконов, лоджий;
* парапетные и оконные ограждения, решетки;
* металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
* навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
* горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
* стекла, рамы, балконные двери;
* стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

1. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

* повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;
* повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений;
* нарушение герметизации межпанельных стыков;
* повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;
* повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;
* разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

1. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.
2. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.).

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

1. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.
2. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в поселении должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов или на управляющие компании, осуществляющие обслуживание многоквартирных жилых домов.

1. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан (в том числе магазины, рестораны, кафе) должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.
2. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.
3. На территории поселения запрещается:

* ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;
* наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;
* складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;
* размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

***11. Содержание частных жилых домов***

1. Владельцы частных жилых домов обязаны:

* обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
* иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
* содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной территории; производить уборку ее от мусора, окашивание;
* содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
* оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
* не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

1. Владельцам частных жилых домов запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

***12. Содержание объектов (средств) наружного освещения***

1. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.
2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (сборки, питательные пункты, ящики управления и т.д.).
3. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации и витрины должны освещаться в темное время суток.
4. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.
5. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет администрация поселения. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации обслуживающие жилищный фонд.
6. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.
7. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.
8. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями, балансодержателями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.
9. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.
10. Собственники (владельцы, пользователи, балансодержатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

* следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;
* следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;
* соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;
* своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

1. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.
2. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.
3. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).
4. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.
5. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.
6. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей местах и передаваться на договорной основе организациям, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.
7. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

***13. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений***

1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.
2. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

* производить земляные работы;
* повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
* осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

1. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.
2. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.
3. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.
4. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.
5. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.
6. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.
7. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

***14. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования***

1. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования, в том числе фонтаны, скамейки, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.
2. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

* для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:
* ремонт поврежденных элементов;
* удаление подтеков и грязи;
* удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

1. Ограждения (металлические решетки) необходимо ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску по мере необходимости.
2. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.
3. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

Купаться в фонтанах запрещено.

***15. Содержание некапитальных объектов***

1. Установка некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке.
2. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

* производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения;
* следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;
* устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

1. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

* возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
* складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;
* загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами.

***16. Содержание мест производства строительных работ***

1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на заказчика.
2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

* установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;
* обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
* следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
* разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;
* обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
* обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
* оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
* обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;
* обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето);
* обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
* восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

1. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила, содержаться в чистоте и исправном состоянии, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.
2. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.
3. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

**РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

1. Основной задачей уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на территории поселения и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического виданаселенного пункта, а также обеспечение такого состояния дорог, тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий поселения носит сезонный характер. Уборка территории города подразделяется на уличную и придомовую.
2. Уборка территории поселения должна производиться ежедневно до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

1. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

***18. Уборка территорий поселения в зимний период***

1. Зимняя уборка проезжей части дорог, тротуаров, пешеходных дорожек осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.
2. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, закрепленные, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.
3. Организации, отвечающие за уборку территорий поселения, должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов до выпадения снега и начала образования гололеда.
4. Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные администрацией поселения для этих целей места.

При уборке дорог в парках, скверах и других зеленых зонах допускается складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

1. Дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.
2. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог, на тротуарах должны обеспечить беспрепятственное движение автотранспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.
3. В процессе уборки запрещается:

* выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог снег;
* осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;
* складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

1. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории поселения относятся:

* сгребание и подметание снега;
* обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;
* формирование снежного вала в соответствии с требованиями действующего законодательства для последующего вывоза;
* выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

18.9. К мероприятиям второй очереди относятся:

* удаление снега (вывоз);
* скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

18.10. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

18.11 В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

* на остановочных пунктах - до 34 м;
* на переходах, имеющих разметку - на ширину разметки;
* на переходах, не имеющих разметку - не менее 5 м.

Формирование снежных валов не допускается:

* на пересечениях всех дорог в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
* на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
* ближе 5 метров от пешеходного перехода;
* ближе 20 метров от остановок общественного пассажирского транспорта;
* на тротуарах.

18.12. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов и т.д.) в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

1. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать шести часов с начала снегопада.
2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.
3. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

1. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.
2. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.
3. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, скалывается и убирается организациями, виновными в затоплении, либо организациями, ими уполномоченными.

***19. Зимняя уборка дворовых территорий, крыш зданий и очистка их от снега***

1. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления, групповым газовым установкам.
2. Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.
3. Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.
4. В зимнее время собственники, арендаторы, владельцы многоквартирных и жилых домов, зданий и сооружений и иных помещений или иные уполномоченные ими лица обязаны по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям организовать своевременное удаление снежных и ледяных наростов с карнизов, крыш, козырьков, балконов, водосточных труб и иных выступающих конструкций жилых домов, зданий, сооружений, строений с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.
5. Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки.
6. Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.
7. Не допускается сбрасывать снег и лед на проезжую часть дорог.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в желоба или воронки внутренних и наружных водостоков, повреждать кровлю и ее элементы.

1. Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.
2. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.
3. ***Организация и проведение уборки территории поселения в летний***

***и осенний периоды***

1. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

* очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;
* очистка от грязи, мойка, покраска ограждений;
* уборка мусора с придомовых территорий, включая территории прилегающие к домам частной застройки;
* вывоз мусора в места санкционированного складирования;
* скашивание травы.

1. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, закрепленных, прилегающих, придомовых территорий.
2. Подметание территорий поселения производится:

* тротуаров - ежедневно до 7 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений;
* придомовых территорий - ежедневно до 10 часов и далее в течение дня по мере необходимости;
* иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

1. Уборка остановочных пунктов должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров.
2. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.
3. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться отсмета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.
4. Высота травяного покрова газонов не должна превышать 15 - 20 см.
5. Окос травы производится с последующим вывозом.
6. Очистка урн от мусора производится по мере их заполнения. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.
7. При производстве летней уборки запрещается:

* сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;
* выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части;
* разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;
* откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;
* вывозить смет (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этих целей места;
* перевозить грунт, мусор, жидкие массы, сыпучие, летучие, и распыляющиеся вещества и материалы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим их просыпание по маршруту перевозки и загрязнять территорию поселения.

1. Чистота на территории поселения должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.
2. ***Содержание и уборка придомовых территорий***
3. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,и другими нормативными актами.
4. Запрещается:

* хранить мусор на территории двора более трех суток;
* производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;
* загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

1. За внешний вид контейнерных площадок и подъездов к ним, выгребных ям, исправность освещения во дворах несут ответственность балансодержатели, физические лица или организации, обслуживающие жилищный фонд.
2. Сбор и вывоз отходов производства и потребления от населения осуществляется организациями, обслуживающими жилищный фонд либо управляющими организациями, ежедневно.

Вывоз жидких нечистот из неканализованных домовладений, бытового и строительного мусора после проведения ремонта жилых помещений производится по заявкам физических лиц силами организаций, обслуживающих жилищный фонд, либо управляющих организаций.

1. Запрещается образование свалок вокруг контейнерных площадок.
2. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления, в соответствии с указанными лимитами.
3. Уборка придомовых территорийвключает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.
4. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий, должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком, гранитной крошкой и т.д.
5. Организации, обслуживающие жилищный фонд, либо управляющие организации обязаны обеспечивать:

* установку на обслуживаемой территории сборников для отходов производства и потребления, а в неканализированных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов;
* своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
* организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
* свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;
* содержание в исправном состоянии контейнеров для отходов производства и потребления (кроме контейнеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения территории;
* проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

1. Детские площадки должны:

* регулярно убираться;
* очищаться от снега;
* быть покрашены, окраску и ремонт ограждений и строений на площадке производить по мере необходимости.

1. Игровое и спортивное оборудование:
   * игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;
   * спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;
   * спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).
2. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений запрещается.

**РАЗДЕЛ 5. ПРАВИЛА СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ, ВЫВОЗА**

**И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Все организации на территории поселения, обязаны обеспечить вывоз отходов производства и потребления самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями. Договоры на вывоз твердых бытовых отходов (далее – ТБО) и КГО от жилищного фонда заключают организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.
2. Сбор ТБО в контейнеры, переносные металлические мусоросборники, малые металлические емкости и др. (далее - контейнеры) осуществляют:

* в жилищном фонде - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
* по остальным территориям - организации, которые осуществляют содержание данных территорий в соответствии с условиями заключенных договоров.

1. Сбор и временное хранение промышленных отходов организаций осуществляется этими организациями в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения, согласовываются с уполномоченными на то органами.
2. Запрещается складирование отходов на территории организаций вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение.
3. Для коллективного сбора ТБО и КГО в границах земельных участков многоквартирных домов, жилых домов или на прилегающих к ним территориях, либо в иных установленных местах оборудуются контейнерные площадки в соответствии с нормами накопления с необходимым количеством контейнеров.
4. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, организации, на территории которых находится контейнерная площадка, обязаны обеспечить:

* организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
* свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров;
* в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для разворота и проезда автотранспорта, осуществляющего вывоз ТБО и КГО, и пользования населением.

1. Собственники, иные владельцы контейнеров обязаны обеспечить:

* своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;
* своевременную уборку территории контейнерной площадки и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

1. Запрещается сжигание всех видов отходов на прилегающей территории и в контейнерах.
2. Контейнерные площадки должны иметь ограждение, достаточное освещение. Контейнеры должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов.

Контейнеры необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей многоквартирных и жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

1. Срок вывоза ТБО и КГО определяется с учетом нормативных сроков хранения отходов:

* в холодное время (при температуре -5 градусов по Цельсию и ниже) - не более трех суток;
* в теплое время года (при температуре +5 градусов по Цельсию и выше) - не более одних суток (ежедневный вывоз).

1. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или иной транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО, КГО.
2. Жидкие бытовые отходы из выгребов неблагоустроенных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.
3. На вокзалах и площадях, рынках, парках, зонах отдыха и других местах, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты и других местах должны быть установлены урны для мусора. Расстояние между урнами определяется организациями, осуществляющими содержание территорий, в зависимости от интенсивности использования улицы (территории).
4. Установка, очистка, мойка и дезинфекция урн производится организациями, осуществляющими содержание территорий, на которых расположены урны. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, устанавливаются, очищаются, моются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.
5. Очистка урн должна производиться этими организациями систематически в течение дня по мере их наполнения.

Мойка урн должна производиться по мере загрязнения.

1. Запрещается у объектов торговли складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

**РАЗДЕЛ 6. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ**

1. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.
2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны дорог поселения и пешеходных коммуникаций.
3. Запрещается при подвозе и выгрузке товаров к объектам мелкорозничной торговли использование для этих целей газонов и других участков озелененных территорий.
4. Владельцы объектов мелкорозничной торговли, нанесшие ущерб прилегающим объектам благоустройства, зеленым насаждениям, газонам и т.д., обязаны восстановить объекты благоустройства в первоначальный вид за счет собственных средств.